

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa : St – 109/12
Dužnik : LI-M d.o.o. u stečaju, Netretić, Vukova Gorica 37,
OIB : 45884881235

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 21.3. 2020.g. do 25.6.2020.g.

Aktivnosti u stečajnom postupku i u ovom izvještajnom razdoblju odnose se na radnje vezane za unovčenje imovine stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmetom prodaje u stečajnom postupku su :

1. Kao jedan predmet prodaje su nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Karlovcu, ZK odjelu Vojnić i to :

- k.č.br.1450 upisano u z.k.ul.2108 k.o.Vojnić

• industrijska zgrada	površine	1.773 m ²
• pilana	površine	583 m ²
• pomoćni objekt	površine	32 m ²
• trafostanica	površine	18 m ²
• livada	površine	1.072 m ²
• dvorište	površine	17.685 m ²
• garaža	površine	119 m ²
• silos	površine	36 m ²
• kotlovnica	površine	111 m ²
• proizvodna hala	površine	403 m ²
• <u>parkiralište</u>	<u>površine</u>	<u>1.460 m²</u>

ukupne površine 23.292 m².

- k.č.br.847 upisano u z.k.ul.307 k.o.Kolarić,

- tvornički objekt – sušara (dio) , dvorište i livada površine 630čhv

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist PBZ d.d. Zagreb, podružnica Karlovac i Špehar Vladimira iz Karlovca, M.Vrhovca br.5.

Rješenjem suda od 17.prosinca 2019.g. određena je prodaja nekretnina.

Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina održanom 30.siječnja 2020.g. donesena je odluka da se provede novo građevinsko vještačenje.

Novu procjenu tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina izradila je Zdenka Bujan dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Procijenjena tržišna vrijednost predmetnih nekretnina, izraženo u kunama iznosi 5.040.000,00kuna.

Razlučni vjerovnik PBZ d.d. je podneskom od 21.4.2020.g. obavijestio da nema primjedbi na dostavljeni Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine te predložio da sud zaključkom odredi vrijednost nekretnina stečajnog dužnika kao u dostavljenom Elaboratu te prodaju predmetnih nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e.

Naon što se zaključkom odrede uvjeti prodaje, nekretnine će biti izložene prodaji putem FINA-e.

2. Kao jedan predmet prodaje su nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Karlovcu, ZK Odjel Karlovac, k.o.Vukova Gorica i to:

- **k.č.br.1516/1 upisano u zk.ul.br. 418**

• dvorište	površine 7.876 m ²
• poslovna zgrada	površine 375 m ²
• poslovna zgrada	površine 47 m ²
• gospodarska zgrada	površine 168 m ²
• gospodarska zgrada	površine 74 m ²
• Motel, Vukova Gorica 37	površine 464 m ²
• Kuća, Vukova Gorica 37	površine 129 m ²
• <u>Pomoćna zgrada</u>	<u>površine 154 m²</u>
ukupne površine 9.287m ²	

- **k.č.b.r.1522/1 upisano u zk.ul.109/A**

• oranica	površine 360 m ²
• livada	površine 7.887 m ²
• <u>pašnjak</u>	<u>površine 1.007 m²</u>
ukupne površine 9.254 m ²	

(u tijeku je upis ozakonjene nezakonito izgrađene nekretnine)

- **k.č.br.1523 upisano u zk.ul.109/A**

• pašnjak bukovica	površine 680 čhv
--------------------	------------------

3. Kao jedan predmet prodaje je nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Karlovcu, ZK Odjel Karlovac, k.o.Vukova Gorica i to:

- **k.č.b.r.1522/2 upisano u zk.ul.109/A**

• neplodno	površine 187 m ²
------------	-----------------------------

U tijeku je procjena tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zdenki Bujan dipl.inž.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Provođenje aktivnosti oko unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
25.6.2020.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Brajdić